

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE YEBES

DOC. IV. PLANOS DE ORDENACION

LEY 9/1990 DE 28-DICIEMBRE DE CARRETERAS Y CAMINOS
JUNTA DE CASTILLA LA MANCHA
 VÍAS RÁPIDAS
 AUTOVÍAS RESTO DE CRTAS.
 ZONA DE DOMINIO PÚBLICO(M+2,5) 8,00 M 3,00 M
 ZONA DE SERVIDUMBRE(M+2,5) 25,00 M 8,00 M
 ZONA DE PROTECCIÓN(LR) 100,00 M 30,00 M
 LINEA LÍMITE EDIFICACION | AUTOPISTA/AUTOVIAS 50,00 M
 CRTAS.RED.BASICA(Largo del.) 25,00 M
 RESTO DE CRTAS. 18,00 M

REAL DECRETO 1.211/1990, DE 28 DE SEPTIEMBRE
 MINISTERIO DE TRANSPORTE, TURISMO Y COMUNICACIONES.
 DELIMITACION Y LIMITACIONES DE USO DE LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO,SERVIDUMBRE Y AFECTACIONESTABLECIDAS PARA LOS TERRENOS INMEDIATOS AL FERROCARRIL.
 SUELO URBANO SUELO NO URBANO
 ZONA DE DOMINIO PÚBLICO(M+2,5) 3,00 M 8,00 M
 ZONA DE SERVIDUMBRE(M+2,5) 25,00 M 20,00 M
 ZONA DE PROTECCIÓN(M+2,5) 100,00 M 30,00 M
 2.DOMINIO PÚBLICO-EXPANSION-FRANJA DE SUELOS(0,00 M O 8,00M)
 EXPANSION ES LA FRANJA DE TERRENOS EN LA QUE SE HA MODIFICADO LA TOPOGRAFIA NATURAL DEL SUELO Y SOBRE LA QUE SE CONSTRUYE LA VIA FERREA (Art.263.1)

DECRETO DE 20-OCTUBRE-1966, DECRETO 20-SEPTIEMBRE-1973
 REGLAMENTO DE LINEAS AERIAS DE ALTA TENSION DE 28-NOVIEMBRE 1965, LEY DE 18 DE MARZO DE 1966
 Las construcciones, instalaciones y plantaciones de arbolado en proximidad de las lineas electricas de alta tension se regulan por lo seguidamente:
 DISTANCIAS MINIMAS: EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES 3,34U/100M(CON UN MIN.5,00M PARA PUNTOS ACCESIBLES A LAS PERSONAS)
 3,34U/150M(CON UN MIN.4,00M PARA PUNTOS NO ACCESIBLES A LAS PERSONAS)
 BOSQUES, ARBOLES Y MASAS DE ARBOLADO 1,54U/100M(CON UN MIN.2,00M)
 U = Tension expresada en KV.

- LIMITE DE SUELO URBANO
- - - - - LIMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LIMITE DE SUELO RUSTICO PROTEGIDO
- LINEA LIMITE DE EDIFICACION
- SUELO URBANO
- EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE
- SRR: SUELO RUSTICO DE RESERVA
- SUELO RUSTICO PROTEGIDO
- AM: PROTECCION AMBIENTAL
- AM (RIB): PROTECCION DE RIBERAS (100m a cada lado)
- AM (CU): PROTECCION CULTURAL VEREDA DE ALCOHETE (20,89m)
- AM (CU): PROTECCION CULTURAL YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- AM (OA): PROTECCION OBSERVATORIO ASTRONOMICO
- NA: PROTECCION NATURAL
- ES: PROTECCION ESTRUCTURAL
- INE: PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS (en carreteras 30m a cada lado) (en FFCC 25m a cada lado en tendidos elect. M.T. 5m a cada lado)

AYUNTAMIENTO DE YEBES (Guadalajara)

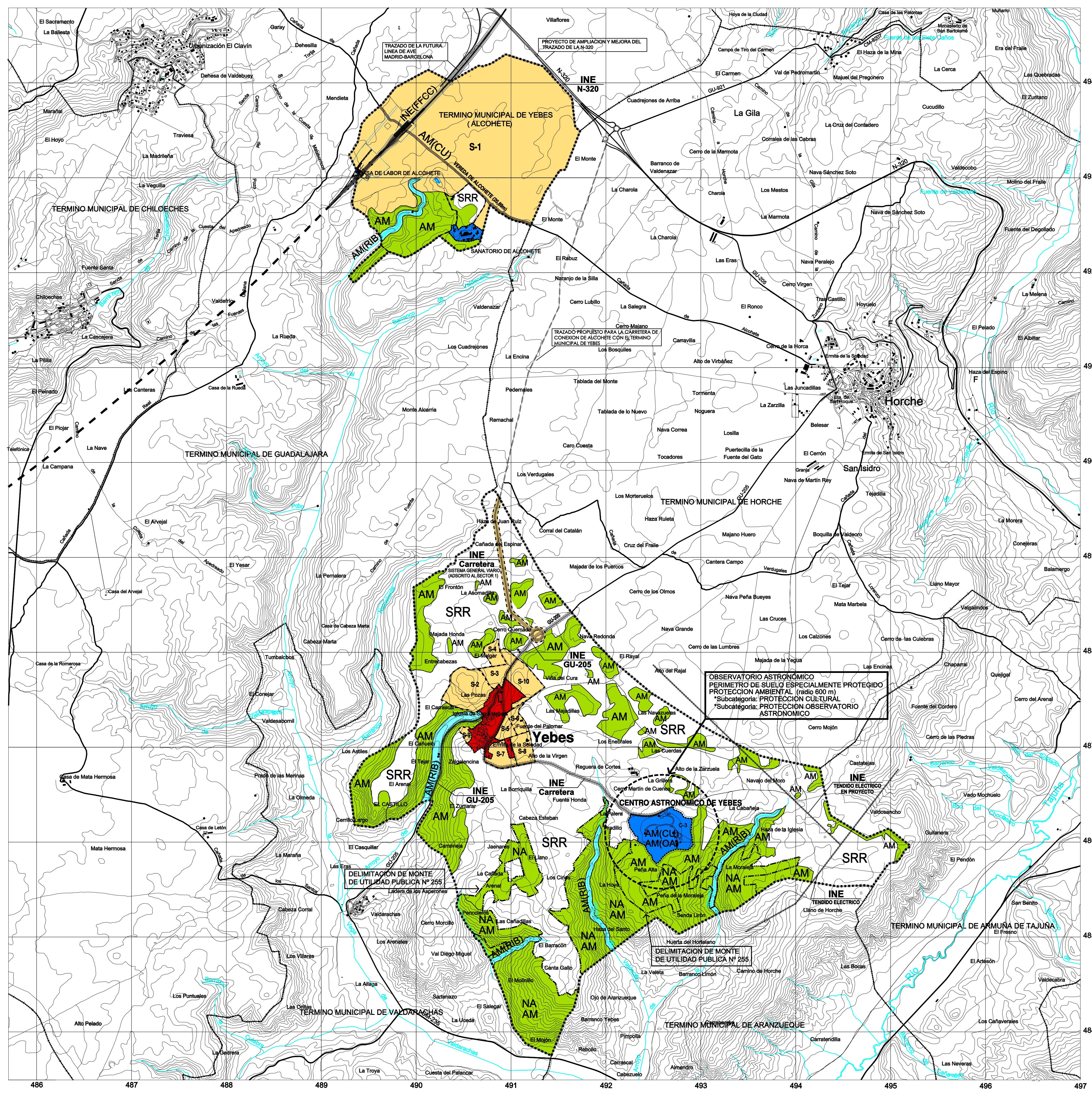
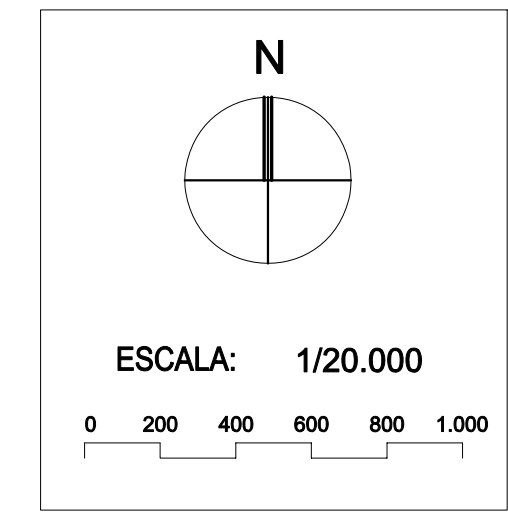
PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL

ORDENACION

CLASIFICACION DE SUELO TERMINO MUNICIPAL

LOS ELEMENTOS COMPRENDIDOS EN LA CARTA ARQUEOLOGICA SITUADOS EN SUELO RUSTICO Y SUS RESPECTIVOS ENTORNOS TIENEN LA CALIFICACION DE SUELO RUSTICO DE PROTECCION AMBIENTAL SUBCATEGORIA CULTURAL.

REFERENCIA 2001/016
 FECHA MARZO 2002
 HOJA Nº 1



LEY 9/1990 DE 28-DICIEMBRE DE CARRETERAS Y CAMINOS
JUNTA DE CASTILLA LA MANCHA
 AUTOPISTAS VAS BARRIOS RESTO DE CRTAS.
 ZONA DE DOMINIO PUBLICO (M.23) 8.00 M 3.00 M
 ZONA DE SERVIDUMBRE (M.25) 25.00 M 8.00 M
 ZONA DE PROTECCION (M.28) 100.00 M 30.00 M
 LINEA LIMITE EDIFICACION | AUTOPISTA/AUTOVAS 50.00 M
 CRTAS RED BASICA (Largo del.) 25.00 M
 RESTO DE CRTAS. 18.00 M

REAL DECRETO 1.211/1990, DE 28 DE SEPTIEMBRE
MINISTERIO DE TRANSPORTE, TURISMO Y COMUNICACIONES.
 DELIMITACION Y LIMITACIONES DE USO DE LAS ZONAS DE DOMINIO PUBLICO, SERVIDUMBRE Y AFEECION ESTABLECIDAS PARA LOS TERRENOS INMEDIATOS AL FERROCARRIL.
 SUELO URBANO SUELO NO URBANO
 ZONA DE DOMINIO PUBLICO (M.25.1) 5.00 M 8.00 M
 ZONA DE SERVIDUMBRE (M.28.1) 25.00 M 30.00 M
 ZONA DE PROTECCION (M.28.2) 100.00 M 30.00 M
 2. DOMINIO PUBLICO-EXPLANACION-FRANJA DE SUELOS (0.00 M O 8.00 M)
 EXPLANACION ES LA FRANJA DE TERRENO EN LA QUE SE HA MODIFICADO LA TOPOGRAFIA NATURAL DEL SUELO Y SOBRE LA QUE SE CONSTRUYE LA VIA FERREA (Art.28.3.)

DECRETO DE 20-OCTUBRE-1966, DECRETO 20-SEPTIEMBRE-1973
REGlamento de LINEAS AEREAS DE ALTA TENSION DE 28-NOVIEMBRE 1968, LEY DE 18 DE MARZO DE 1966
 Las construcciones, instalaciones y plantaciones de arbolado en proximidad de las lineas electricas de alta tension se regularan por lo siguiente:
 DISTANCIAS MINIMAS: EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES 3.34U/100M (CON UN MIN. 5.00M PARA PUNTOS ACCESIBLES A LAS PERSONAS)
 3.34U/150M (CON UN MIN. 4.00M PARA PUNTOS NO ACCESIBLES A LAS PERSONAS)
 BOSQUES, ARBOLES Y MASAS DE ARBOLADO 1.54U/100M (CON UN MIN. DE 2.00M)
 U = Tension expresada en KV.

- SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
- RESIDENCIAL
 - INDUSTRIAL
- SUELO RUSTICO**
- SRR: SUELO RUSTICO DE RESERVA
 - S.R.P. MANTENIMIENTO DE CONDICIONES AMBIENTALES
 - S.R.P. VIAS PECUARIAS
- SISTEMAS GENERALES**
- S.G. VIARIO
 - RED DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
 - ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES GENERALES
 - EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SERVICIOS URBANOS GENERALES
- SISTEMAS LOCALES**
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES LOCALES
 - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO LOCAL. CAMPO DE GOLF

AYUNTAMIENTO DE YEBES (Guadalajara)

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL

ORDENACION

ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO

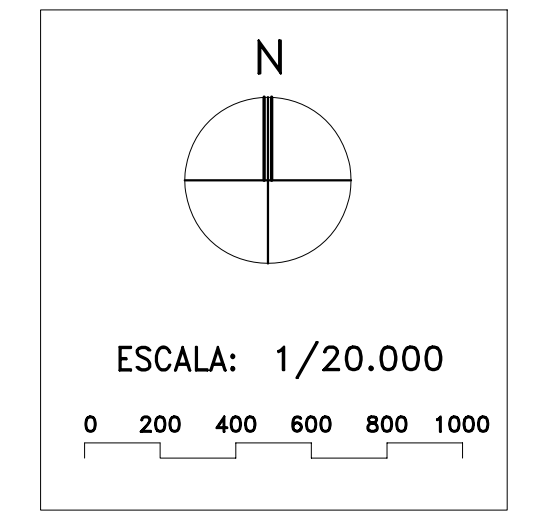
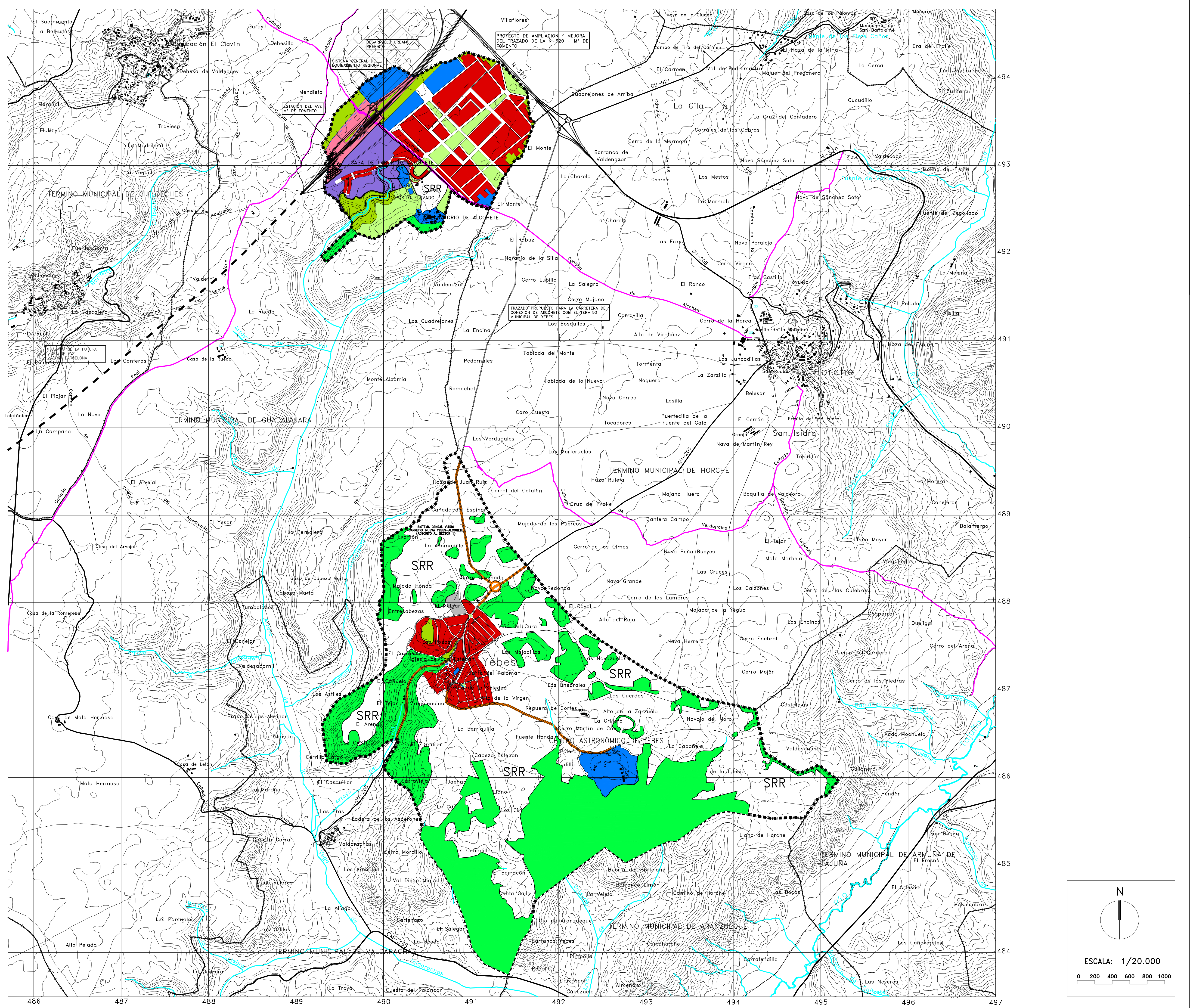
REFERENCIA 2001/016
 FECHA MARZO 2002

HOJA N° 2

INGEN^A

ARQUITECTURA ■ URBANISMO ■ INGENIERIA
 ORDENACION DEL TERRITORIO ■ MEDIO AMBIENTE

Tfno. 949-22 14 96 Fax. 21 47 82
 C/ Amparo 53, 19002 Guadalajara





LEY FEDERAL DE 28-DICIEMBRE DE CARRETERAS Y CAMBIOS
 JUNTA DE CASTILLA LA MANCHA

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (L.48)	ALTO	ALTO	ALTO
ZONA DE PROTECCIÓN (L.48)	30.00 M	30.00 M	30.00 M
LÍNEA LÍMITE EDIFICACION	30.00 M	30.00 M	30.00 M

REAL DECRETO 1.511/1986, DE 28 DE SEPTIEMBRE.
 MINISTERIO DE TRANSPORTES, TURISMO Y COMUNICACIONES.

DELIMITACIÓN Y LIMITACIONES DE USO DE LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO, LINEAS DE BARRERA Y APRECIACIONES PARA LOS TIPOLOGOS INMEDIATOS AL PERFORACIONE.

ZONAS DE PROTECCIÓN (L.48)

ALTO

ALTO

ALTO

DECRETO DE 30-OCTUBRE-1986, DECRETOS 28-SEPTIEMBRE-1979
 MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

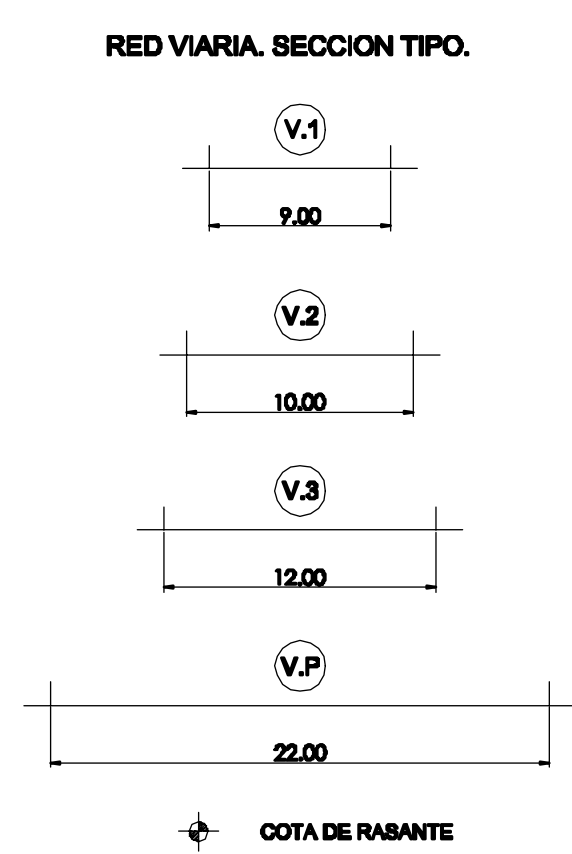
REGLAMENTO DE LINEAS AERIAS DE ALTA TENSION DE 28-NOVIEMBRE
 1961, DE 19 DE MARZO DE 1968.

Las construcciones, instalaciones y plantaciones de estudio en
 proximidad de las líneas aéreas de alta tensión se regularán por
 la siguiente:

DISTANCIAS LINEAS AERIAS Y CONSTRUCCIONES

3,04 PISOM (CON UN MARGEN PARA
 PLANTAS ACCESIBLES A LAS PERSONAS)
 3,04 PISOM (CON UN MARGEN PARA
 PLANTAS NO ACCESIBLES A LAS PERSONAS)
 3,04 PISOM (CON UN MARGEN DE ANILADO
 1,24 PISOM (CON UN MARGEN DE 2,00M)

U = También aplicable en KV.



AYUNTAMIENTO
 DE
 YEBES
 (Guadalajara)

PLAN DE ORDENACION
 MUNICIPAL

ORDENACION

CALIFICACION DE SUELO,
 NUCLEO URBANO Y ENSANCHE
 ALINEACIONES Y RASANTES
 EDIFICACION PROTEGIDA

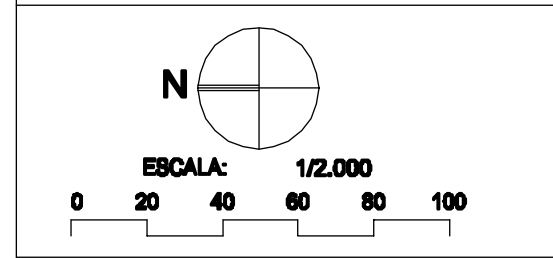
REFERENCIA 2001/016
 FECHA MARZO 2002

HOJA Nº 3

INGEN^{IA}

ARQUITECTURA ■ URBANISMO ■ INGENIERIA
 ORDENACION DEL TERRITORIO ■ MEDIO AMBIENTE

Tfno. 949-22 14 96 Fax. 21 47 82
 C/ Amparo 53, 19002 Guadalajara



SUELO URBANO

-----	LÍMITE SUELO URBANO
-----	ALINEACION DE LA EDIFICACION EN TRAVESA DE CARRETERAS
-----	CANCHO ANTIGUO (GR-1)
-----	EDIF. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (GR-1)
-----	EDIF. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (GR-2)

LÍMITE SUELO URBANIZABLE

-----	EDIF. INDUSTRIAL Y ALMACEN (GR-1)
-----	EDIF. INDUSTRIAL Y ALMACEN (GR-2)

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

-----	ESPACIOS VERDES Y ZONAS LIBRES
-----	RED VIARIA

AMBITOS DE PROTECCION ESPECIAL

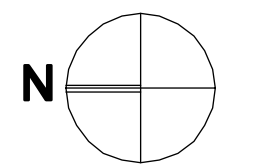
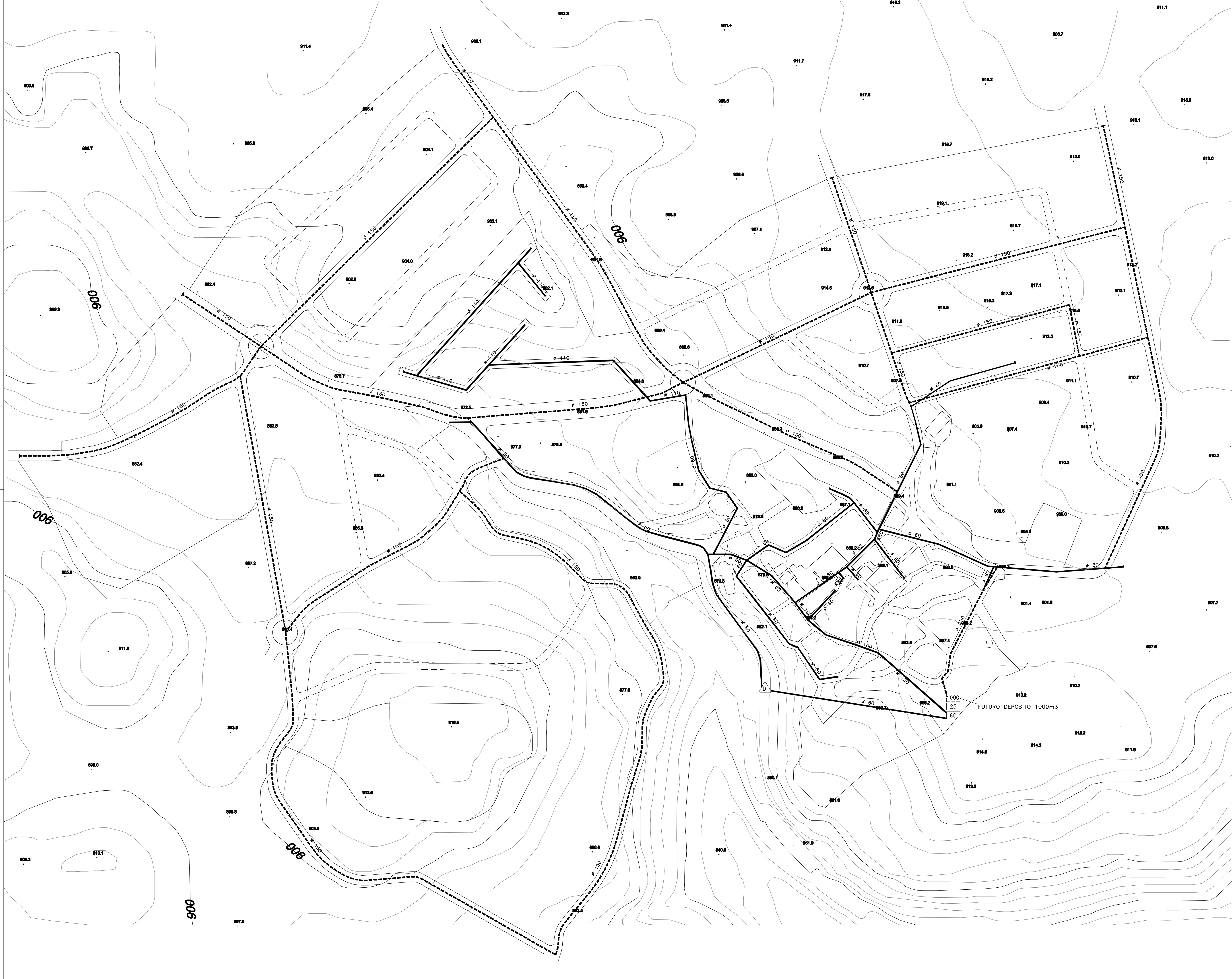
-----	BIC BIEN INTERES CULTURAL
-----	PROTECCION INTEGRAL
-----	PROTECCION ESTRUCTURAL
-----	PROTECCION AMBIENTAL

SUELO RUSTICO

-----	SUELO RUSTICO DE RESERVA
-----	SUELO RUSTICO PROTEGIDO

LOCALIZACION DE HOJAS

-----	-----
-------	-------



ESCALA: 1/2.000
0 20 40 60 80 100

LEYENDA

- RED DE DISTRIBUCION EXISTENTE
- - - RED DE DISTRIBUCION PROPUESTA
- 300 DEPOSITO REGULADOR SEMIENTERRADO
- DI DEPOSITO DE IMPULSION

**AYUNTAMIENTO
DE
YEBES
(Guadalajara)**

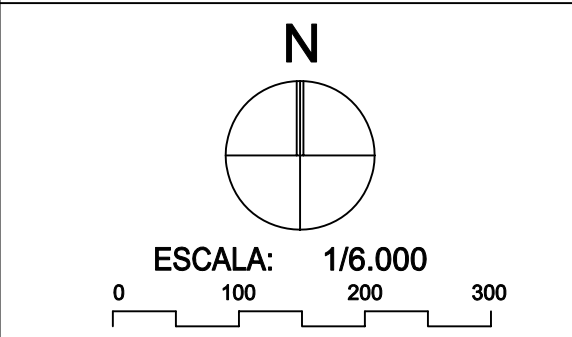
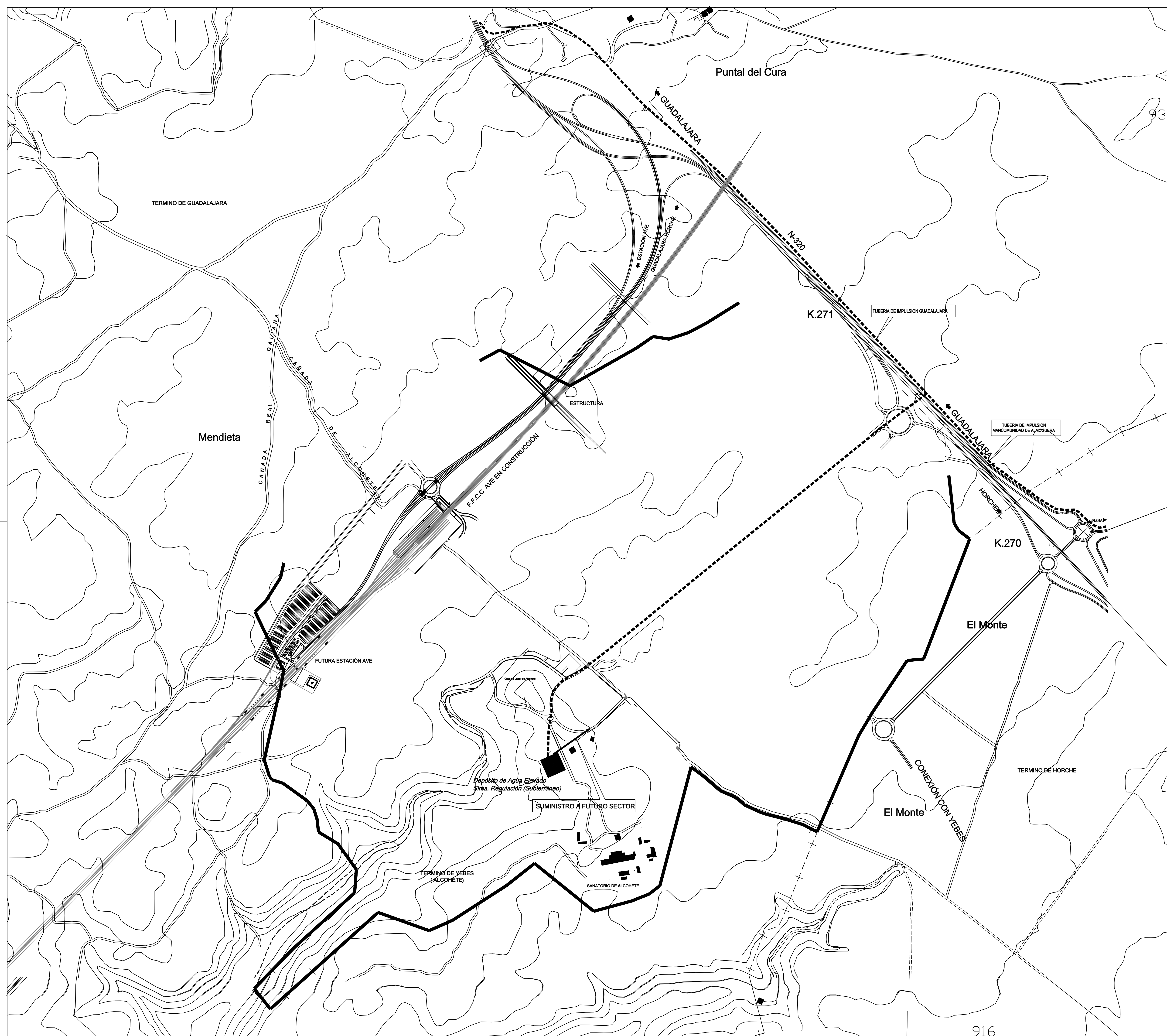
**PLAN DE ORDENACION
MUNICIPAL**

ORDENACION

**RED DE ABASTECIMIENTO
NUCLEO URBANO
Y ENSANCHE**

REFERENCIA 2001/016
FECHA MARZO 2002
HOJA Nº 4.1





- LEYENDA**
- DEPOSITO DE AGUA POTABLE
 - TUBERIA DE IMPULSION DE AGUA DE LA MANCOMUNIDAD DE ALMOGUERA
 - SUMINISTRO A FUTURO SECTOR

AYUNTAMIENTO DE YEBES (Guadalajara)

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL

ORDENACION

RED DE ABASTECIMIENTO SECTOR 1 "ESTACION DEL AVE"

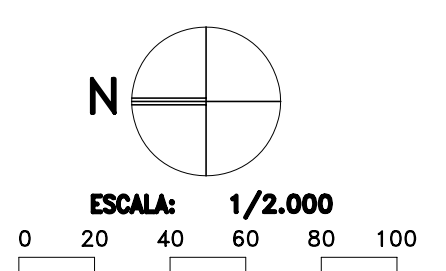
REFERENCIA	HOJA Nº
2001/016	4.2
FECHA	
JUNIO 2001	



SE ACTUARÁ A DISTANCIA
MAYOR DE 5,00 m DEL
CAUCE DEL ARROYO

SE ACTUARÁ A DISTANCIA
MAYOR DE 5,00 m DEL
CAUCE DEL ARROYO

E.D.A.R.
(Futura)



- LEYENDA**
- > RED EXISTENTE
 - - - RED PROPUESTA
 - POZO DE REGISTRO
 - ▣ CAMARA DE DESCARGA

LEY DE AGUAS Y CAUCES PUBLICOS

Los colectores que se prevean en las áreas de influencia de los cauces, deberán situarse fuera del dominio público hidráulico del cauce correspondiente, es decir cruzarán los cauces solamente en puntos concretos y precisos.

Las redes de colectores que se proyecten para nuevas zonas a urbanizar y los aliviaderos que sean previsibles en las mismas deberán contemplar que los cauces receptores tengan capacidad de evacuación suficiente, adoptándose las medidas oportunas para no afectar negativamente el dominio público hidráulico y la evacuación de avenidas en todo el tramo afectado.

En todo caso deberán respetarse las servidumbres de 5 m de anchura de los cauces públicos, según se establece en el Art. 7 del mencionado Reglamento.

Los vertidos de aguas residuales, deberán asimismo contar con la autorización de este Organismo y para el caso concreto de industrias que originen o puedan originar vertidos, las autorizaciones de los mismos tendrán el carácter de previas para la implantación y entrada en el funcionamiento de las mismas, según establece el Art. 259.2 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

En el supuesto de pretenderse construir Estación Depuradora de Aguas Residuales deberá tenerse en cuenta que el planeamiento prevea reservas de suelo para su construcción fuera del dominio público hidráulico. De igual manera las instalaciones deben preverse fuera de la zona inundable de los cauces.

Las captaciones de aguas públicas necesarias para el abastecimiento deberán disponer de las correspondientes concesiones administrativas cuyo otorgamiento corresponde a esta Confederación Hidrográfica del Tajo.

La reutilización de aguas para riego de parques y jardines requiere igualmente concesión administrativa. La concesión que se otorgue tendrá en consideración las previsiones y condiciones básicas en función de los procesos de depuración, su calidad y los usos previstos.

AYUNTAMIENTO DE YEBES (Guadalajara)

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL

ORDENACION

RED DE SANEAMIENTO NUCLEO URBANO Y ENSANCHE

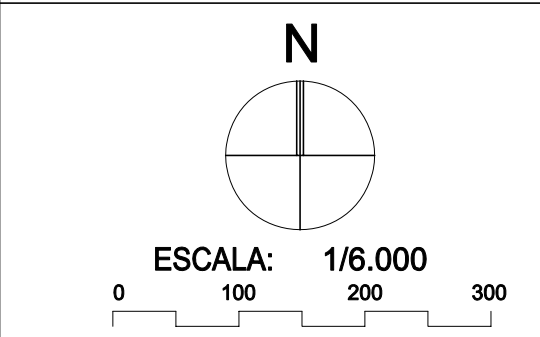
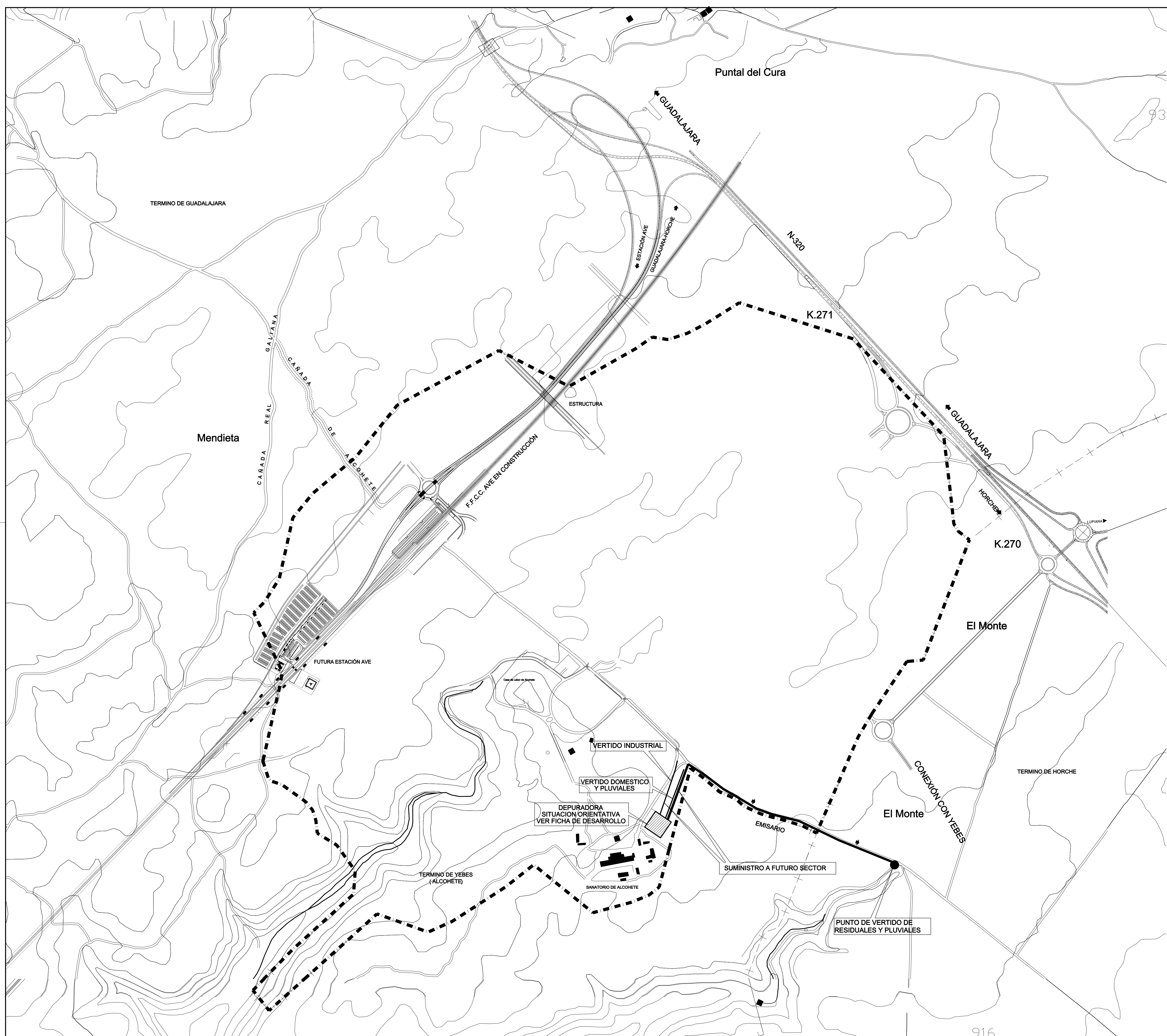
REFERENCIA 2001/016
FECHA MARZO 2002



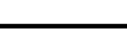

HOJA N° 5.1

INGEN A

ARQUITECTURA ■ URBANISMO ■ INGENIERIA
ORDENACION DEL TERRITORIO ■ MEDIO AMBIENTE

Tfno. 949-22 14 96 Fax. 21 47 82
C/ Amparo 53, 19002 Guadalajara



- LEYENDA**
-  ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS
 -  EMISARIO
 -  CONEXIÓN A FUTURO SECTOR
 -  DIRECCIÓN DE LAS AGUAS

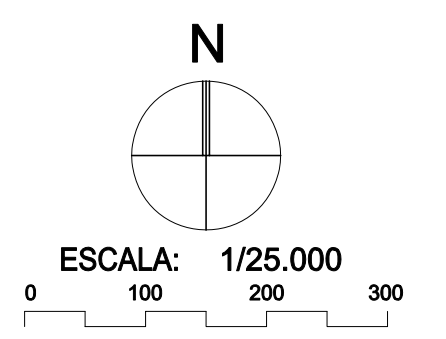
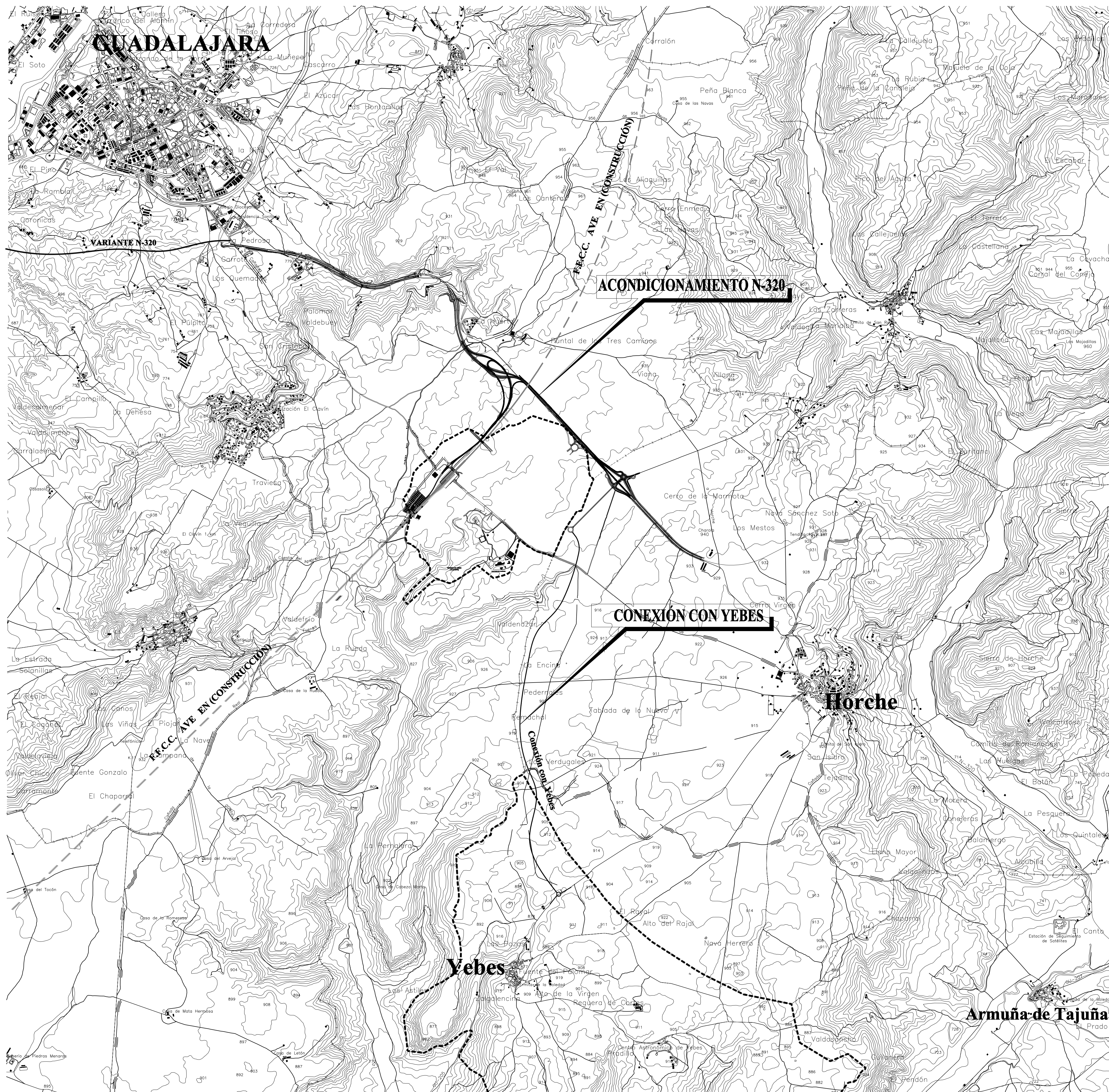
AYUNTAMIENTO DE YEBES (Guadalajara)

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL

ORDENACION

RED DE SANEAMIENTO SECTOR 1 "ESTACION DEL AVE"

REFERENCIA	HOJA Nº
2001/016	5.2
FECHA	
DICIEMBRE 2001	



AYUNTAMIENTO
DE
YEBES
(Guadalajara)

PLAN DE ORDENACION
MUNICIPAL

ORDENACION

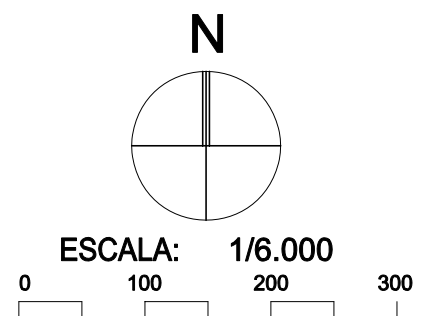
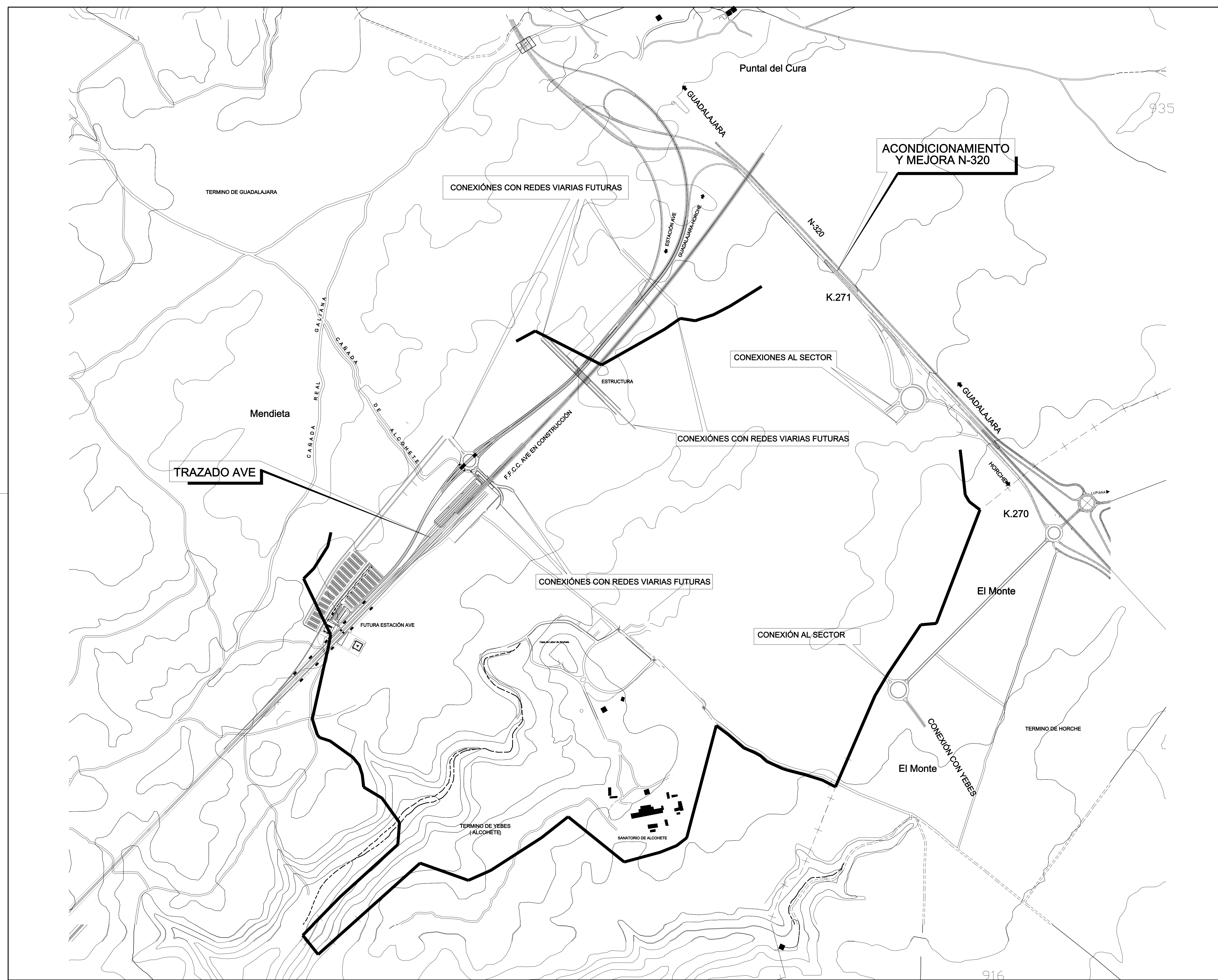
RED VIARIA Y
FERROVIARIA
PROPUESTA

REFERENCIA 2001/016
FECHA JUNIO 2001

HOJA Nº 6.1



ARQUITECTURA ■ URBANISMO ■ INGENIERIA
ORDENACION DEL TERRITORIO ■ MEDIO AMBIENTE
Tfno. 949-22 14 96 Fax. 21 47 82
C/ Amparo 53, 19002 Guadalajara

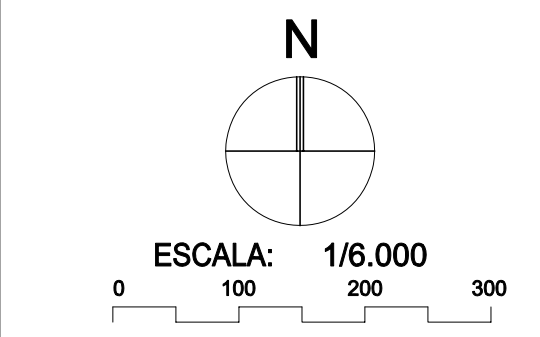
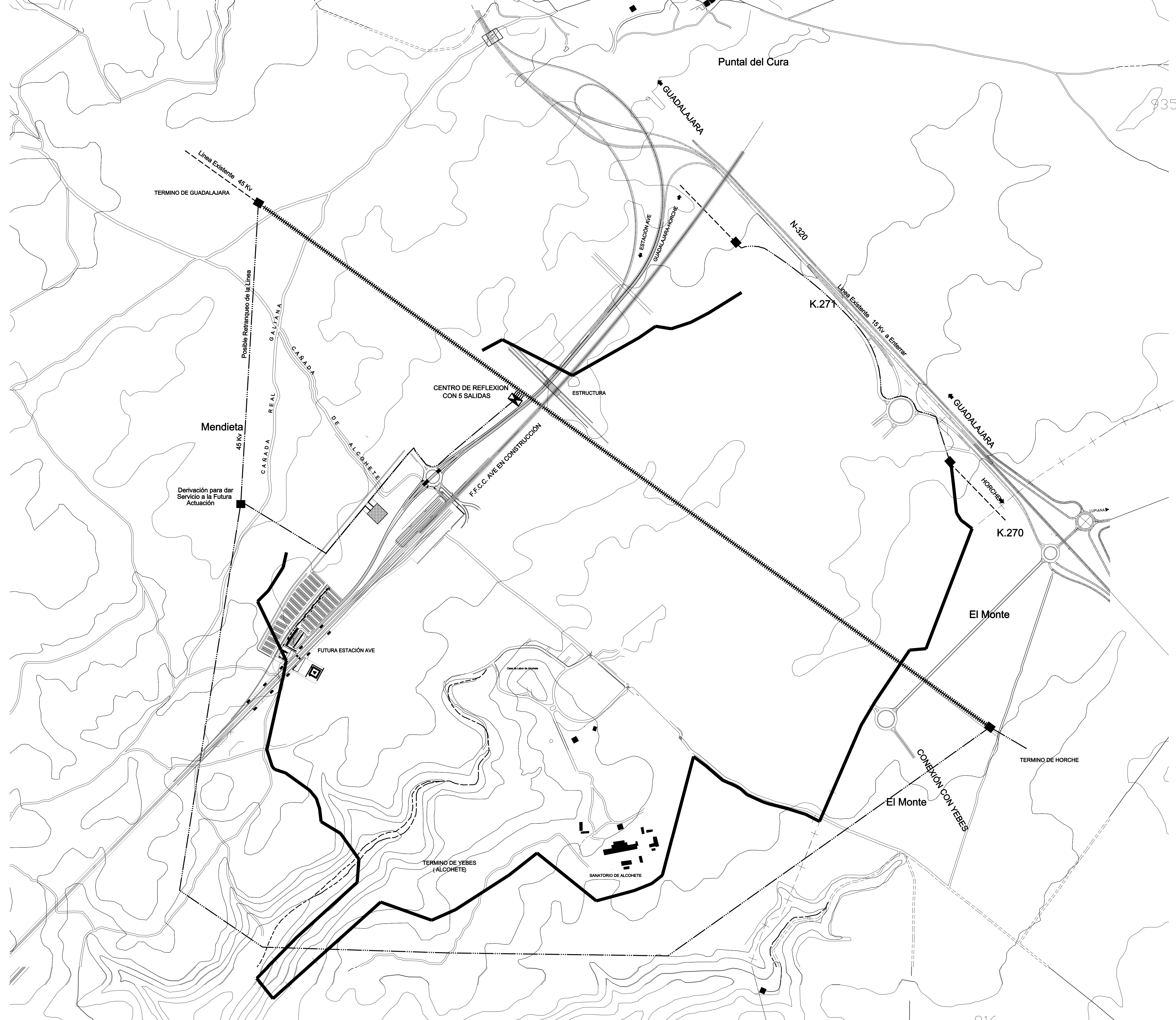


**AYUNTAMIENTO
DE
YEBES
(Guadalajara)**



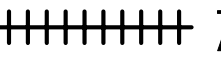
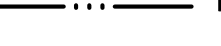
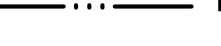
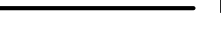

**PLAN DE ORDENACION
MUNICIPAL
ORDENACION**

**RED VIARIA Y FERROVIARIA
CONEXIONES AL SECTOR 1
"ESTACION DEL AVE"**

REFERENCIA 2001/016
FECHA JUNIO 2001
HOJA Nº 6.2



LEYENDA

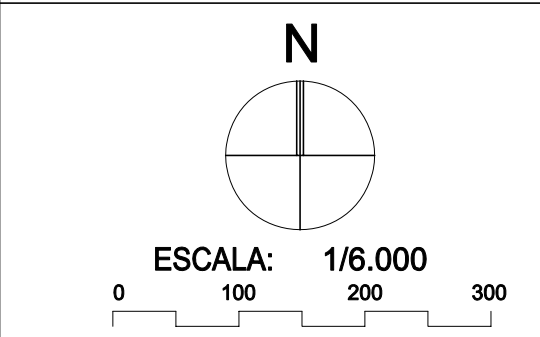
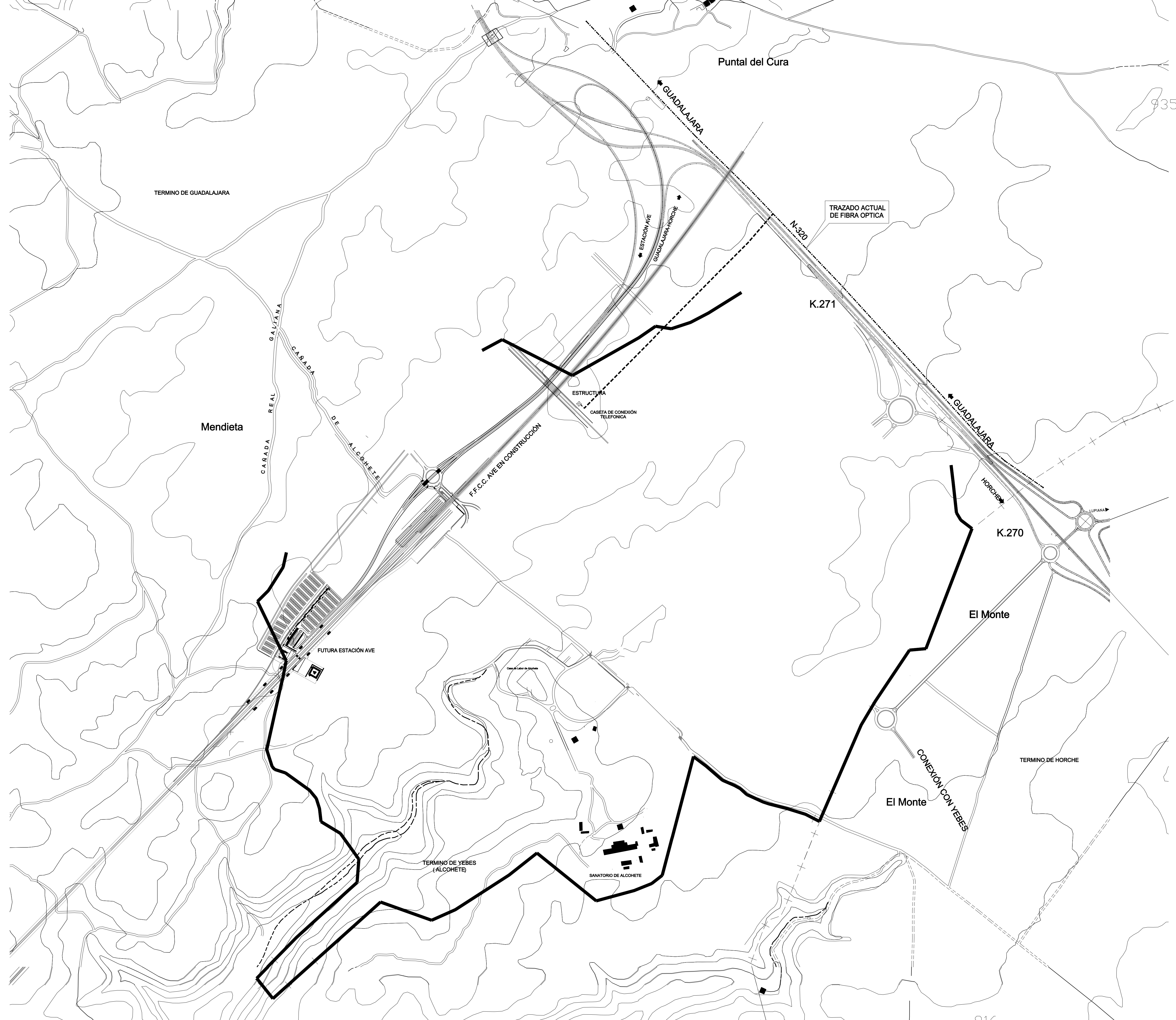
-  CENTRO DE REFLEXIÓN
-  SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
-  TRAMO LINEA AÉREA EXISTENTE A DESMONTAR
-  LINÉA AÉREA A RETRANQUEAR
-  LINEA AÉREA A ENTERRAR
-  LINEAS AÉREAS EXISTENTES
-  TORRE PASO AÉREO A SUBTERRANEO

AYUNTAMIENTO DE YEBES (Guadalajara)

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL ORDENACION

RED DE ENERGIA ELECTRICA SECTOR 1 "ESTACION DEL AVE"

REFERENCIA	HOJA Nº
2001/016	7
FECHA	
JUNIO 2001	



LEYENDA

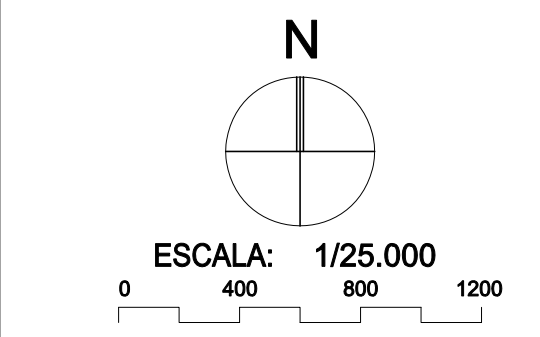
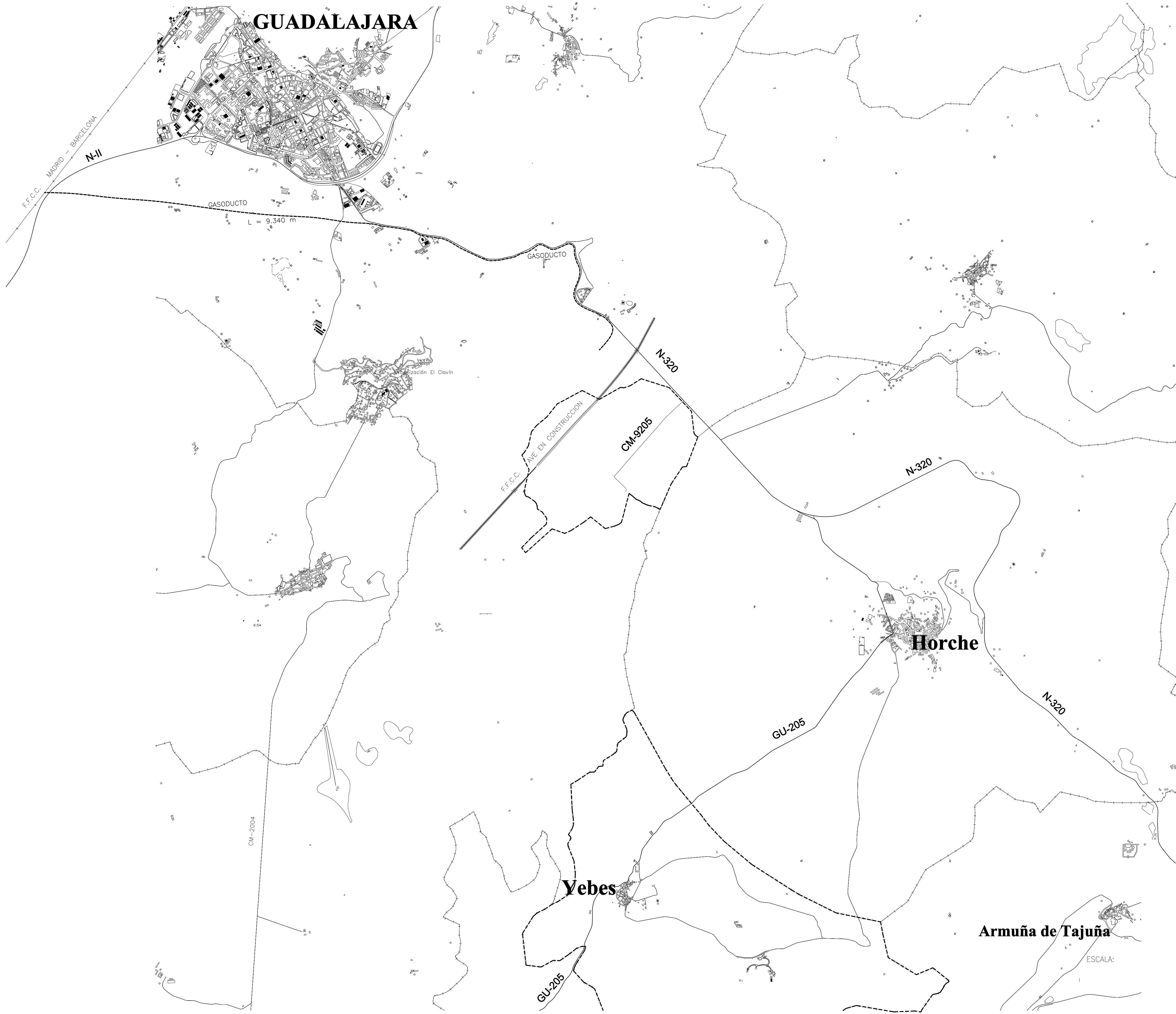
	CANALIZACIÓN DE FUTURO SERVICIO AL SECTOR
	TRAZADO ACTUAL DE FIBRA OPTICA
	CASETA CONEXIÓN TELEFONICA

AYUNTAMIENTO DE YEBES (Guadalajara)

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL
ORDENACION

INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES SECTOR 1 "ESTACION DEL AVE"

REFERENCIA	HOJA Nº
2001/016	8
FECHA	
JUNIO 2001	



LEYENDA

----- CONDUCCIÓN DE GAS

AYUNTAMIENTO DE YEBES (Guadalajara)

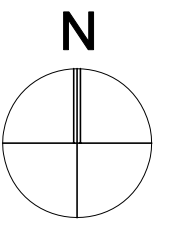
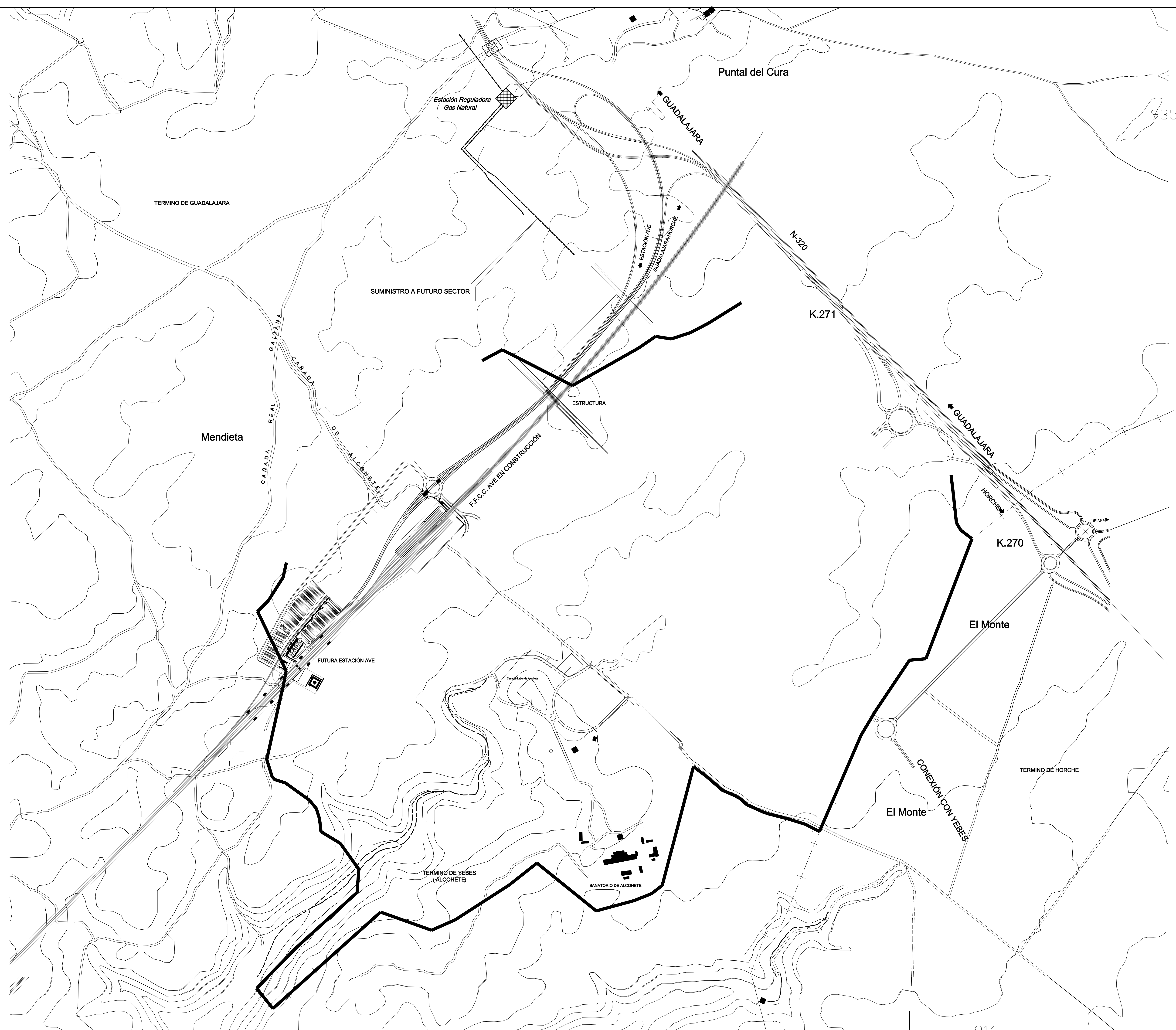
PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL

ORDENACION

INFRAESTRUCTURAS DE GAS

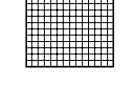
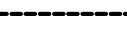
TRAZADO DEL GASEODUCTO

REFERENCIA: 2001/016
 FECHA: JUNIO 2001
 HOJA Nº: 9.1



ESCALA: 1/6.000
0 100 200 300

LEYENDA

-  ESTACIÓN DE REGULACIÓN Y MEDIDA
-  RED PRINCIPAL DE GAS NATURAL

AYUNTAMIENTO DE YEBES (Guadalajara)

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL
ORDENACION

INFRAESTRUCTURAS DE GAS
SUMINISTRO AL SECTOR 1
"ESTACION DEL AVE"

REFERENCIA	HOJA Nº
2001/016	9.2
FECHA	
JUNIO 2001	



ARQUITECTURA ■ URBANISMO ■ INGENIERIA
ORDENACION DEL TERRITORIO ■ MEDIO AMBIENTE
Tfno. 949-22 14 96 Fax. 21 47 82
C/ Amparo 53, 19002 Guadalajara